Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ермаков Алексей Михайлович
Должность: Врио ректора
Дата подписания: 19.11.2026 11:15:29
Уникальный программный ключ:
820dd736c6564d02e9f00c4043156a3b97d52b7e

АННОТАЦИЯ
к рабочей программе дисциплины
«Оценка земли и недвижимости»

1. Общая характеристика.

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы ФГБОУ ВО Донской ГАУ по направлению 38.04.02 Менеджмент, направленность Управление проектами (с учетом специфики АПК), разработанной в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению 38.04.02 Менеджмент, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 12 августа 2020 г. № 952.

2. Требования к результатам освоения.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование компетенций:

Профессиональной компетенции (ПК): способность оценивать и управлять эффективностью инвестиционного процесса (ПК-3).

Индикаторы достижения компетенции: Анализирует состояние земельного участка и объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта (ПК-3.4).

В результате изучения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Знание: законов, положений, нормативов оценки, современных информационных технологий и программных средств при решении задач профессиональной деятельности - анализ и управление состоянием земельного участка и объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта. (ПК-3.4);

Умение: выбирать законодательные, нормативные стандарты, современные информационные технологии, программные средства, при решении задач профессиональной деятельности – проводить качественный анализ состояния земельного участка и объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации инвестиционного проекта (ПК-3.4);

Навык: владеть навыками применения современных информационных технологий, программных средств, учетно-аналитических баз данных, оценочных нормативов при решении задач профессиональной деятельности – проведение анализа и составление отчета о реальной стоимости земли или недвижимости, с целью качественной реализации инвестиционного проекта, его управление и повышение эффективности (ПК-3.4).

Содержание программы дисциплины: Раздел 1. Организация оценочной деятельности в РФ. Раздел 2. Инструменты оценки стоимости земли, недвижимости. Учет фактора времени при оценке недвижимости. Раздел 3. Подготовка информации, необходимой для оценки земли, недвижимости. Раздел 4. Доходный подход к оценке стоимости земли, недвижимости. Затратный подход к оценке земли, недвижимости. Раздел 5. Отчет об оценке стоимости земли, недвижимости, для реализации инвестиционного проекта.

3. **Форма промежуточной аттестации**: зачет.

4. **Разработчик**: кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и товароведения Салтанова А.Г.